



GRØN BYGGEVARME / GRØN VARME samt leje af andet materiel

Gældende bestemmelser per 1. august 2024

1 AFTALEN

- 1.1 Disse generelle vilkår gælder for enhver aftale om Grøn Byggevarme eller Grøn Varme og leje af andet materiel mellem Dansk Varme- og fugtteknik, CVR-nr. 39179237 (herefter benævnt "DVFT") og kunden (herefter benævnt "Kunden"), medmindre andet er skriftligt aftalt.
- 1.2 Tilbudsskrivelsen eller Aftaledokumentet udgør sammen med nærværende gældende bestemmelser det aftaleretlige grundlag mellem DVFT og Kunden (herefter benævnt "Aftalen").
- 1.3 Omfang af Aftalen fremgår af Tilbudsskrivelsen eller Aftaledokumentet.

2 LEVERANCEN

- 2.1 DVFTs materiel som er omfattet af leverancen betegnes i det følgende som Materialet.
- 2.2 Materialet leveres til den aftalte lokalitet på den aftalte leveringsdato, og monteres umiddelbart efterfølgende af DVFT medmindre andet fremgår af Aftalen.
- 2.3 Når Materialet leveres til aftalt tid, og der af årsager som ikke skyldes DVFT opstår ventetid inden aflæsning og montage kan finde sted, vil denne ventetid blive faktureret til Kunden.
- 2.4 Materialet må ikke tages i brug, før monteringen er tilendebragt, og DVFT har meldt Materialet klar til brug.
- 2.5 Såfremt datoen for leverancens begyndelse ikke kan overholdes af DVFT på grund af dokumenteret indgang af andre ordrer indkommet inden modtagelse af Kundens accept, giver DVFT snarest muligt Kunden skriftlig meddelelse herom, hvorefter begge parter er fritstillet. DVFT tager således forbehold for mellemudlejning.
- 2.6 Opstilling og montering samt interne flytninger af Materialet på den aftalte lokation skal foregå i et kontinuerligt forløb for DVFT inden for normal arbejdstid i et normalt flow uden ophold og ventetid.
- 2.7 Reparation af huller ved gennemføring af kabler og slanger og andre udbedrende tiltag efter afslutning af leverancen er ikke indeholdt i Aftalen.
- 2.8 Deltagelse i byggemøder og lignende møder under og efter leveranceperioden på Kundens foranledning er ikke indeholdt i tilbuddet og faktureres efter medgået tid.
- 2.9 Ved DVFTs ankomst til den aftalte lokalitet og i forbindelse med montering, demontering og intern flytning af Materialet på lokation skal Kunden stille 1 person til rådighed for koordination af nødvendige og uforudsete tiltag, som involverer Kunden eller dennes underleverandører.

3 KUNDENS PLADS

- 3.1 Kunden er ansvarlig for, at lokationen for transport af, opstilling og anvendelse af Materialet har egnede kilder: Grunden skal være vandret og bæredygtig, og der skal være frie og faste tilkørsels- og af- og pålæsningsforhold frem til af- og pålæsningssted. Kunden sørger for midlertidige køreplader om nødvendigt. DVFT kan kræve, at Kunden skal levere oplysninger om ovennævnte forhold.
- 3.2 Kunden har ansvaret for indhentning af evt. tilladelser, ved længere varige parkering af Materiel på den af Kunden anviste placering.
- 3.3 Ved kraning af Materialet er Kunden ansvarlig for korrekt udstyr og bemanning til brug for løfteopgaven samt anhuening.

- 3.4 I hele Leveranceperioden indestår Kunden for, at pladsen er lovligt indrettet og benyttet.
- 3.5 Ved montage tages der forbehold for ekstraarbejder og ekstraomkostninger forbundet med vejrliget; herunder men ikke begrænset til vinterforanstaltninger. Ekstraarbejdet udføres billigst muligt i regning.
- 3.6 Ventetid og omkostninger forbundet hermed, som er en følge af Kundens manglende overholdelse af sine forpligtelser i henhold til pkt. 2 og pkt. 3, er Kunden forpligtet til at betale.

4 SPECIELLE BESTEMMELSER FOR BYGGEVARME

- 4.1 Ved opstilling af varmepumpevogn sørger Kunden for afskærmning af plads til varmepumpevogn og for beskyttende foranstaltninger af varmeslanger som f.eks. kabelbroer eller lignende. En varmepumpevogn er ca. 2,4 m bred, 5,5 m lang og 2,7 m høj. Der skal minimum være 1,5 meter frirum langs begge sider af varmepumpevognen.
- 4.2 Ved ophæng af f.eks. varmeslanger og kaloriferer mere end 3,5 meter fra gulv efter Kundens anvisning, sørger Kunden for adgang til lift, og ellers forbeholder DVFT sig ret til at leje lift for Kundens regning.
- 4.3 Anvendes eksisterende varmesystem som f.eks. gulvvarme eller radiatorer som varmeblader uden veksler sørger Kunden for, at disse på forhånd er trykafprøvet, gennemskyllet for urenheder og fyldt med vand. DVFT, ikke drages til ansvar for evt. fejl eller nedbrud på det efterfølgende.
- 4.4 Kunden sørger for at etablere og vedligeholde strømforsyning til varmepumpevogn indenfor 5 meter fra opstillingsstedet med den i Tilbudsskrivelsen eller Aftaledokumentet specificerede og dedikerede strømkapacitet.
- 4.5 Ved strømsvigt afholder Kunden alle udgifter forbundet med reetablering af strømforsyning, hvis det skyldes forhold, som DVFT ikke har indflydelse på.
- 4.6 Ved aftaleindgåelse aftales DVFTs kontaktperson hos Kunden eller dennes samarbejdspartner, som DVFT skal tage fat i, når strømforsyning skal genetableres ved strømsvigt.
- 4.7 Ved udfald på strømforsyningen skal Kunden eller dennes samarbejdspartner reetablere denne hurtigst muligt – og indenfor 3 timer i frostvejr - efter anmodning fra DVFT, så evt. frostsprængning på Materialet undgås. DVFTs anmodning kan ske telefonisk, per sms eller e-mail. Sker genetableringen ikke rettidigt med skade af Materialet til følge, hæfter Kunden efter pkt. 5.4.
- 4.8 Afvanding fra varmepumpevogne (afrimning) sker til opstillingsarealer og ikke til kloak.

5 LEVERANCEPERIODEN

- 5.1 Leveranceperioden er perioden mellem den aftalte Leveringsdato og Afhentningsdato, der aftales mellem Kunden og DVFT ved Aftalens indgåelse.
- 5.2 Leveringsdato kan udskydes af Kunden i henhold til pkt. 5.5.
- 5.3 Afhentningsdato kan udskydes af Kunden med minimum 14 dages varsel ved skriftlig og gensidig aftale, såfremt Materiel er ledigt.
- 5.4 Såfremt Materialet beskadiges, ødelægges eller ændres på i leveranceperioden grundet ydre forhold, som DVFT ikke har indflydelse på, er Kunden forpligtet til at betale for alle omkostninger forbundet med reparation af

- Materiellet, og Leveranceperioden forlænges indtil det tidspunkt, hvor Materiellet er bragt i kontraktmæssig stand.
- 5.5 Hvis Kunden udskyder Leveringsdato for opstilling af Materiellet, forbeholder DVFT sig ret til at opkræve et reservationsgebyr fra den oprindelige aftalte Leveringsdato og indtil opstilling faktisk sker, svarende til 35 % af den aftalte dagslejepris.
- 5.6 Udskyder Kunden Leveringsdato for opstilling af Materiellet mindre end 2 kalenderdage før den aftalte Leveringsdato, faktureres der fuldt ud fra perioden fra først aftalte Leveringsdato for opstart og 2 døgn frem og herefter jf. pkt. 5.5.
- 6 OPSIGELSE**
- 6.1 Aftalen er uopsigeligt i Leveranceperioden for Kunden og DVFT med undtagelse af de afsnit 15 anførte forhold omkring misligholdelse af aftalen og pkt. 6.2
- 6.2 DVFT har ret til at opsiges Aftalen, såfremt der foreligger fejlskrift eller fejlkalkulation fra DVFTs side. Denne opsigelsesadgang kan alene benyttes, hvor fejlskriften eller fejlkalkulationen er åbenlys. Eksempler herpå kunne være, hvis Aftalen nævner pris pr. måned, hvor det rettelig burde være pris pr. dag, eller hvis der er fremsendt en pris på 1 stk. materiel, selvom der skal leveres 2 stk. materiel.
- 6.3 I tilfælde af, at DVFT helt eller delvist overdrager sine aktiviteter og leveranceforpligtelser til tredjemand, så er DVFT berettiget til ved skriftlig meddelelse til Kunden at lade den pågældende tredjemand indtræde i kontrakterne med Kunden, således at tredjemand overtager alle DVFTs rettigheder og forpligtelser i henhold til de indgåede kontrakter, og DVFT herefter ingen rettigheder eller forpligtelser har overfor Kunden. Kunden kan ikke modsætte sig denne overdragelse af DVFTs rettigheder og forpligtelser til tredjemand.
- 7 BETALINGSBETINGELSER**
- 7.1 Samtlige oplyste priser er ekskl. moms.
- 7.2 Opgørelse af betaling sker enten pr. påbegyndt kalenderdag eller måned.
- 7.3 Priserne fremgår af Tilbudsskrivelsen eller Aftaledokumentet.
- 7.4 Udgifter til elektricitet til Materiellet, div. afgifter til forsyningselskaber o. lign. afholdes af Kunden og er DVFT uvedkommende.
- 7.5 Der faktureres månedsvist bagud. Fakturaen forfalder til betaling 30 dage efter fakturaens datering. Ved for sen betaling pålægges rente med rentelovens rentesats.
- 7.6 For hver gang Leveranceperioden overstiger 6 måneder er DVFT berettiget til med 6 måneders frekvens at regulere priserne med stigningen i Omkostningsindekset for anlæg (Danmarks Statistiks Omkostningsindeks for anlæg), dog mindst med 2 procent og oprundet til nærmeste hele krone.
- 8 KUNDENS BRUG AF MATERIELLET - GENERELT**
- 8.1 Materiellet må kun anvendes til det formål, som er skriftligt aftalt.
- 8.2 Materiellet er og forbliver DVFTs ejendom. Kunden kan ikke disponere over (sælge, udleje, pantsætte mv.) Materiellet og må ikke foretage indgreb i dette. Kunden må ikke ombygge eller på anden måde ændre, herunder reparere på Materiellet.
- 8.3 Så længe Materiellet er i Kundens varetægt, er Kunden forpligtet til at beskytte Materiellet på forsvarlig vis og i overensstemmelse med gældende regler og forskrifter samt DVFTs anvisninger.
- 8.4 Det påhviler Kunden at instruere de personer, som skal benytte Materiellet.
- 8.5 Materiellet må ikke fjernes fra den plads, som er fastsat i Aftalen.
- 8.6 Kunden er forpligtet til på ethvert tidspunkt at give DVFT adgang til at inspicere Materiellet og Kundens brug eller opbevaring heraf.
- 8.7 Kunden hæfter for enhver skade, som tredjemand måtte påføre Materiellet; herunder men ikke begrænset til skade som skyldes tredjemands uretmæssige benyttelse.
- 9 VEDLIGEHOLDELSE**
- 9.1 Kunden skal for egen regning løbende vedligeholde de faciliteter, som DVFTs leverance er betinget af. Dette indebærer bl.a., men er ikke begrænset hertil, flytning og omlægning af midlertidige installationer eller dele deraf, reetablering af midlertidige installationer, hvor anden part har fjernet dele deraf, genindkobling af automatsikringer og HPFI-relæ, hvor udkoblingen skyldes overbelastning eller fejl på den tilkoblede eksterne installation.
- 9.2 Alle reparationer og eftersyn m.v. skal foretages af DVFT - om muligt på Kundens plads - eller af en af DVFT anvist reparatør. Kunden er ikke berettiget til selv at foretage sådanne reparationer m.v. Kunden er erstatningsansvarlig for eventuelle skader, som Materiellet bliver påført ved reparationsarbejder/vedligeholdelsesarbejder udført i strid med det ovenfor anførte. DVFT hæfter ikke for reparationer/vedligeholdelsesarbejder, som Kunden til trods for ovenstående har ladet foretage.
- 10 DEMONTERING**
- 10.1 DVFT foranlediger Materiellet demonteret på Kundens plads.
- 10.2 Når Materiellet er afhentet fra Kundens plads, efterses det af DVFT indenfor 96 timer for at konstatere evt. misligholdelser jf. pkt. 15. I det omfang dette er tilfældet, er DVFT berettiget til at foranledige reparation udført for Kundens regning, og Kunden skal refundere DVFTs udgifter hertil.
- 11 ANSVAR OG RISIKO**
- 11.1 DVFT er erstatningsansvarlig i henhold til dansk rets almindelige erstatningsregler for tab som følge af handlinger eller undladelser forårsaget af DVFTs eller nogen, som DVFT har ansvaret for, med nedenfor anførte begrænsninger:
- DVFT er ikke erstatningsansvarlig for tab, der er opstået som følge af afbrydelser, forstyrrelser eller ændringer, der skyldes svigtende eller mangelfulde leverancer fra DVFTs underleverandører eller samarbejdspartnere, eller skyldes fejl og mangler i Materiellet.
 - DVFT er ikke erstatningsansvarlig for direkte eller indirekte tab, herunder tabt avance, produktionstab, tab som følge af tyveri af, havari af eller fejl i Materiellet eller installationen samt som følge af forsinket levering, afhentning, montage

- eller demontering af Materiellet, eller for tab som følge af at en aftale med tredjemand falder bort eller misligholdes og lignende.
- 11.2 DVFT er heller ikke ansvarlig for tab opstået som følge af Force Majeure-lignende (hændelige) begivenheder.
- 11.3 Kunden påtager sig i leveranceperioden enhver risiko og ansvar i forbindelse med Materiellets benyttelse, herunder skader på personer, ting eller andet materiel samt bortkomst af Materiellet. Dette gælder uanset årsagen til skaden eller årsagen til bortkomsten. Kundens ansvar omfatter et hvert direkte og indirekte tab, som DVFT eller tredjemand måtte lide.
- 11.4 Efter ophør af leveranceperioden og indtil DVFTs afhentning hæfter Kunden for Materiellet.
- 12 FORCE MAJEURE**
- 12.1 DVFT er ikke forpligtet til at yde erstatning, jf. pkt. 11, såfremt den manglende leverance skyldes forhold uden for DVFTs kontrol, herunder men ikke begrænset til lynnedslag, strømafbrydelse, oversvømmelser, ildebrand, krig, strejke og lockout, herunder også strejke og lockout blandt DVFTs egne medarbejdere og eventuelle underleverandører.
- 13 FORSIKRING**
- 13.1 DVFT holder i udlejningsperioden Materiellet behørigt All Risk-forsikret, inkl. brand, på sædvanlige betingelser for materiel.
- 13.2 Ved tyveri eller totalskade bliver tabet beregnet efter dagsværdi.
- 13.3 Kunden hæfter fuldt ud for skader på Materiellet som følge af Kundens grove uagtsomhed, forsæt eller misligholdelse af forpligtelser i henhold til disse bestemmelser.
- 13.4 Ved tyveri og hærværk på det lejede skal Kunden meddele DVFT og Politi herom indenfor 24 timer efter hændelsen opdages. Kunden skal sørge for, at politirapport og skadesanmeldelse bliver sendt til DVFT.
- 13.5 Øvrige skader på det lejede skal Kunden ligeledes meddele DVFT om indenfor 24 timer fra skaden er eller burde have været opdaget. Kunden har pligt til at udfylde en skadesanmeldelse, som indeholder oplysninger om skadedato, skadested og årsag til skadens opståen. Meddeles det ikke DVFT rettidigt, faktureres skader og tyveri fuldt ud.
- 13.6 Kunden hæfter for Materiellet indtil det tidspunkt, hvor DVFT har afhentet Materiellet.
- 13.7 Ved dækningsberettigede skader har Kunden en selvrisiko. Selvriskoen udgør 25% af værdien pr. genstand ved totalskade eller af det konstaterede tab, dog maksimalt 100.000 kr.
- 14 ØVRIGE VILKÅR**
- 14.1 DVFT er berettiget til at anføre Kunden som reference i forbindelse med markedsføring af den/de af Kundens benyttede ydelse(r) leveret af DVFT.
- 15 MISLIGHOLDELSE**
- 15.1 Aftalen kan ophæves af DVFT, såfremt Kunden væsentligt misligholder sine forpligtelser efter Aftalen.
- 15.2 Følgende forhold anses blandt andet for væsentlige:
- Kundens manglende betaling af ethvert beløb, som udspringer af aftaleforholdet med DVFT.
 - Kundens manglende eller mangelfulde vedligeholdelse af Materiellet i det omfang, det er beskrevet i pkt. 9.
 - Kundens undladelse af at følge DVFTs anvisninger vedrørende brugen og opbevaringen af Materiellet.
 - Kundens misrøgt eller anden misbrug af Materiellet.
 - Kundens uretmæssige overladelse af Materiellets brug eller opbevaring til tredjemand.
- 15.3 Ved ophævelse af Aftalen demonterer og afhenter DVFT Materiellet for Kundens regning. Med henblik herpå er Kunden forpligtet til straks at give uhindret adgang. Pkt. 10 finder tilsvarende anvendelse.
- 15.4 Ophævelse af Aftalen som følge af Kundens misligholdelse medfører ikke afslag i Aftalens aftalesum for den aftalte udlejningsperiode. Derudover hæfter Kunden for ethvert tab, som DVFT måtte lide ved Kundens manglende iagttagelse af ovennævnte.
- 16 KONKURS, REKONSTRUKTION M.V.**
- 16.1 Såfremt Kunden bliver taget under konkursbehandling eller rekonstruktionsbehandling, skal boet på DVFTs forespørgsel meddele, hvorvidt der skal ske indtræden i Aftalen, jf. konkurslovens § 55. Boets svar skal foreligge senest 5 kalenderdage fra DVFTs forespørgsel.
- 16.2 Såfremt boet indtræder i Aftalen, bliver boet forpligtet på Aftalens vilkår, herunder disse generelle bestemmelser.
- 16.3 Såfremt boet ikke indtræder i Aftalen, jf. pkt. 16.1, er DVFT berettiget til at hæve Aftalen, hvorved Kunden bliver erstatningsansvarlig for ethvert tab, direkte såvel som indirekte, som DVFT måtte have i forbindelse med ophævelsen.
- 16.4 Benytter Kundens konkursbo efter dekretdagen de facto Materiellet, f.eks. hos Kundens underentreprenører eller ved videreudlejning, betragtes Kundens konkursbo som værende indtrådt i Aftalen med den virkning, at Kundens konkursbo skal betale for leverancen fra dekretdagen på massekravs niveau, jf. konkurslovens § 93.
- 16.5 Indleder Kunden udenretlig insolvensbehandling, herunder frivillig akkord eller kreditorordning, foreligger der anticiperet misligholdelse, hvilket berettiger DVFT til at hæve Aftalen, medmindre Kunden stiller en efter DVFT anvist betryggende sikkerhed for lejebetalingen.
- 17 TVISTER**
- 17.1 Lejeforholdet er omfattet af Dansk ret og værnetinget er Aarhus Ret.
- 18 ÆNDRINGER**
- 18.1 DVFT forbeholder sig ret til at ændre nærværende "Gældende bestemmelser". Lejebetingelser på www.dansk-byggevarme.dk går forud for alle trykte lejebetingelser.